

Nájemní smlouva č.

Článek č. 1
Smluvní strany

Pronajímatel: LaVaRoss 2010 s.r.o.
IČO: 293 14 348
Adresa: U Sladovny 425, 671 25 Hodonice
Oprávněný zástupce: Ing. Ladislav Švach

Nájemce:
Rodné číslo:
IČO:
Adresa:
tel.:
Č. OP:
Oprávněný zástupce:

Článek č. 2
Předmět smlouvy a místo použití

- 2.1. Předmětem smlouvy je nájem lešení Altrad Bauman v množství viz. Příloha dle dodacího listu ze dne..... dodací list č.
2.2 Nájem lešení bude realizován pro:
2.3 Místo montáže lešení:

Článek č. 3
Rozsah a doba předmětu plnění

- 3.1. Pronajímatel zapůjčuje nájemci čisté lešení pronajímatele, které bude vráceno zpět do místa půjčení.
3.2 Pronajímatel bude v rámci pronájmu vykonávat pravidelné měsíční resp. častější odborné prohlídky montované konstrukce.
3.3 Nájemce bere na sebe povinnost a zodpovědnost za zapůjčené lešení.

Článek č. 4
Doba plnění

- 4.1 Doba nájmu je předběžně dohodnuta oddo.....
tj.....dnů

Článek č. 5
Nájemné a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodli na následujícím nájemném:

Množství zapůjčeného lešení m² x 1,50 Kč/den x dnů..... =Kč
(m² x 1,50 Kč/den x zapůjčené dny)

Montáž ochranné sítě	..... m ² x 10,- Kč =	.....Kč
Doprava	..... km x 15,- Kč =	.....Kč
Montáž	..... m ² x 35,- Kč=	.....Kč
Demontáž	..... m ² x 20,- Kč =	.....Kč
Nakládání a vykládání	1 kpl	= 250,- Kč
Cena celkem bez DPH	.....	Kč
DPH	.....	Kč
Cena celkem vč. DPH	.....	Kč

- 5.2 Úhrady nájemného budou vykonávány nájemcem dle řádného daňového dokladu na účet pronajímatele nebo hotovostní formou k poslednímu dni v měsíci, nebo ke dni pronájem.

Článek č. 6

Zodpovědnost za škody

- 6.1 Převzetím lešení od pronajímatele bere nájemce na sebe veškerou zodpovědnost související s používáním lešení. Tato zodpovědnost končí dnem předání lešení pronajímateli.
- 6.2 Nájemce zodpovídá za to, že do stavby lešení nebudou vykonávány zásahy, za kompletnost konstrukce za ztrátu nebo poškození jednotlivých prvků a za odevzdání lešení v čistém stavu. V případě, že lešení bude odevzdáno v znečištěném stavu, pronajímatel zabezpečí čištění lešení. Toto čištění lešení bude vyúčtováno nájemci dle skutečně odpracovaných hodin na čištění. Fakturační hodina za čištění lešení je 450,- Kč bez DPH.
- 6.3 Za poškozené prvky se považují také ty u nichž jsou vizuálně zjevitelné a evidentní tvarové deformace, mechanické poškození, nekompletnost prvku. V případě, že prvek bude natolik poškozen, že nebude možná jeho oprava, toto poškození se kvalifikuje jako ztráta prvku.
- 6.4 Za fyzickou ztrátu prvku a za ztrátu podle bodu 6.3 nájemce uhradí pronajímateli částku dle platných ceníkových listů firmy LaVaRoss2010 s.r.o. Tento zápis se mezi pronajímatelem a nájemcem napíše v den fyzického a písemného dovození pronajatého množství lešení nájemcem pronajímateli.

Článek č. 7

Jiná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodli, že za nedodržení termínů dohodnutých v této smlouvě vzájemně uznávají pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den zmeškání.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do sedmi dní od převzetí faktury.

Článek č. 8
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit pokud zjistí, že druhá strana neplní povinnosti a závazky vyplívající z této smlouvy.
- 8.2 Nájemce se zavazuje, že v případě dostoupení od smlouvy z kterékoliv strany odevzdá pronajaté lešení pronajímateli dle příslušných bodů této smlouvy, ihned po oznámení o odstoupení od smlouvy nejpozději do 24 hodin.
- 8.3 Pronajímatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy z kterékoliv strany převezme pronajaté lešení dle příslušných bodů této smlouvy.
- 8.4 Ustanovení této smlouvy může být změněno dohodou obou stran písemně formou dodatku k této smlouvě. Dodatky budou v časovém pořadí uzavírané číslované.
- 8.5 Lešení zůstává majetkem pronajímatele, nájemce nesmí s lešením dále obchodovat.
- 8.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.7 Nájemce uhradí pronajímateli zálohu ve výši 5.000,- Kč. Tato záloha slouží jako pojistka pro případ poškození prvků lešení a pro případ, že lešení bude vrácené v znečištěném stavu. Záloha bude zúčtována při vrácení lešení.
- 8.8
- 8.9 Pronajímatel má právo odpočítat z poskytnuté zálohy sumu odpovídajícím ztrátám dle čl. 6.3 a 6.4 (poškozené prvky a fyzické ztráty). Zároveň je povinný vystavit doklad o prodeji poškozených částí lešení.
- 8.10 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Svým podpisem smluvní strany souhlasí s podmínkami nájemné smlouvy.

V Hodonicích, dne

za nájemce

za pronajímatele